

Merkblatt Wohnungspflege Klingenhalde

Richtiges Heizen

Im Sommer (Heizung ausser Betrieb):

Alle Danfoss-Thermostatfühler auf 5 stellen, d.h. ganz öffnen

Während Heizperiode empfohlene Raumtemperatur:

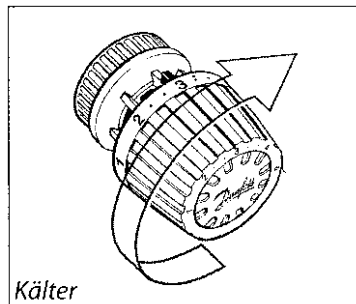
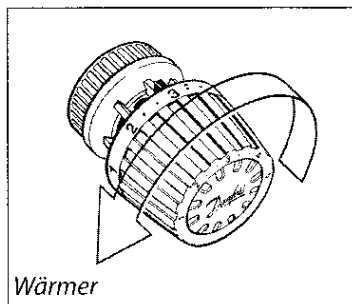
Wohnräume 20° - 22° (Stellung 3-4)

Schlafräume 17° (Stellung 2)

Bad/Toilette 22° (Stellung 3)

Die Türen zwischen kühleren Schlafräumen und den übrigen wärmeren Räumen sollten geschlossen bleiben.

Bei Nichtnutzung eines Raums sollte zur Energiesparung Einstellung -1 gesenkt werden.



Pflege: Danfoss-Thermostatfühler sollten ab und zu entstaubt werden

Siehe: Bedienungsanleitung Danfoss Heizkörperthermostate

Richtiges Lüften

Richtig Lüften heisst:

5 – 10 Minuten Fenster vollständig öffnen (Stosslüften).

Besonders wirksam ist die kurze Querlüftung (Durchzug).

Wann soll gelüftet werden?

Bewohnte Räume am Tag 3 x lüften: am Morgen, am Mittag und am Abend.



Richtig

Merke:

Richtiges Lüften (Stosslüften) spart Energie, ist hygienischer und vermeidet Feuchtigkeitsschäden in Wohnräumen.

Kellerräume richtig lüften:

Immer nur kurz lüften:

im Sommer die Kellerfenster nicht lange oder ständig geöffnet lassen; besser morgens oder abends, wenn es noch nicht oder nicht mehr so heiß ist.

An heißen und / oder feuchten Tagen gar nicht lüften.

im Winter kurz lüften, vorallem an trockenen und kalten Tagen.

Siehe: Merkblatt Lüften, <http://www.ufdorf.ch/de/Downloads.html>

Richtige Storen-Bedienung (Rolladen & Sonnenstoren)

Bedienung Kurbel drinnen und draussen:

Richtig: Kurbel **gerade** nach vorne ziehen und kurbeln

Falsch: Kurbel **schräg** nach vorne ziehen und kurbeln



Richtig



Falsch

Benutzung Sonnenstoren:

Bei Regen und Wind Storen unbedingt aufrollen, sonst besteht die Gefahr von Schimmelbildung und Rissen.

MieterInnen können bei Schäden haftbar gemacht werden.

Richtige Reinigung und Pflege Parkettböden

Regelmässige Reinigung: alle 4-6 Wochen

Holzbodenseife mit lauwarmem Wasser mischen und Boden mit Baumwolltuch reinigen.

Zusätzliche Pflege: alle 3-6 Monate

Öl-Refresher zum Schutz des Bodens verwenden.



Merke:

Ausschliessliche Verwendung von „**Woca**“ **Produkten** (Bezug bei Familie Jedele)
Keine chemischen Reinigungsmittel!
Niemals Microfasertücher verwenden! Sie verkratzen den Parkettboden.
Ideale Luftfeuchtigkeit während Heizperiode min. 40%

Siehe: Pflegeanleitung geölte Holzböden, <http://triptrap-holzpflge.ch/>

WC-Spülung

Mit den neuen WC-Spülkasten hat sich die Wasserspülmenge vergrössert.

Für einen sparsameren Wasserverbrauch:

bei „grossem Geschäft“: 1x Spülung

bei „kleinem Geschäft“: kurz spülen, bei Spültaste auf STOP drücken

Glaskeramikherd & Dunstabzug-Fettfilter

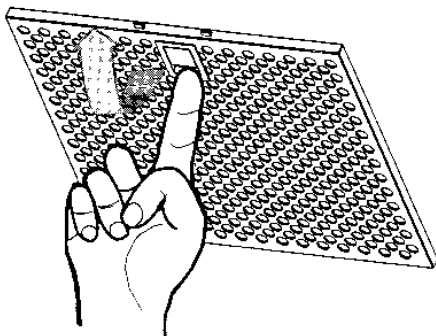
Glaskeramikherd: mit einem geeigneten Reinigungs-Pflegemittel, kann die Oberfläche weitgehend gereinigt werden. Zum Putzen keine rauen Schwämme verwenden!

Eingebrannte Verschmutzungen mittels eines im Fachhandel erhältlichen

Glaskeramiksabers abschaben. Darauf achten, dass der Schaber nicht verkanntet!



Dunstabzug-Fettfilter: Der Fettfilter sollte regelmässig, d.h. alle 2-3 Monate je nach Nutzung, gereinigt werden, was im Geschirrspüler möglich ist. Vor Wiedereinsetzen trocknen lassen.



Siehe: Broschüre Electrolux EFP 5519, Bedienungsanleitung Wartung

Reparaturen

Für Reparaturen, die nicht von der Mieterschaft direkt wahrgenommen werden müssen, bitte Reparaturmeldeschein ausfüllen. (Briefkasten Hauswart Technik/Downloads, www.ufdorf.ch)

Danke

Mit diesem Merkblatt möchten wir Sie bitten, den Wohnungen der Klingenthalde Sorge zu tragen und energie- und umweltfreundlich zu wohnen.