

Informationen zu den Sanierungsarbeiten Boldernstrasse 6/10/14

**Alle Unterlagen verfügbar unter
www.ufdorf.ch / SANIERUNG KLINGENHALDE**

Versammlungen vom 5. & 10. Februar

- Teilnehmer an der Versammlung
- Umfang der Arbeiten
- Termine
- Mitwirkung und Verhalten der Bewohner
- Informationswege
- Abnahme der Arbeiten, Behebung von Mängeln
- Umsetzung der Brandschutzvorschriften

Umfang der Arbeiten (1)

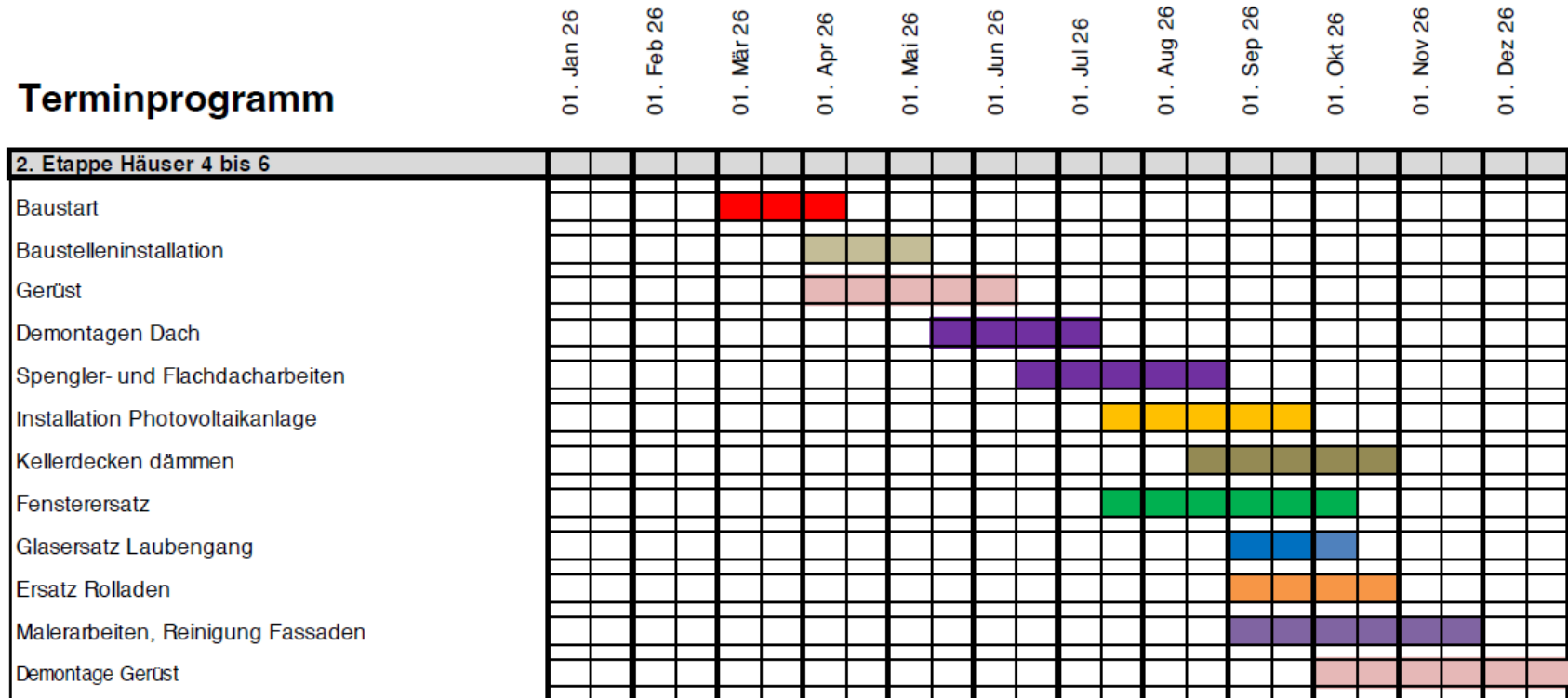
- Ersatz der Fenster
- Ersatz der Rollläden, Storen und Markisen
- Dämmung und Abdichtung Dach
- Ersatz der Vordächer
- Ersatz der Glasdächer über den Laubengängen
- Dämmung der Kellerdecke, teilweise Ersatz der Leuchten

Umfang der Arbeiten (2)

- Erhöhung der Geländer bei Balkonen und Laubengängen (Absturzsicherung)
- Ersatz der Elektro-Hauptverteilung in einzelnen Häusern
- PV-Anlage:
200 kWp installierte Leistung
170'000 kWh jährlicher Ertrag (Schätzung)
37% Eigenverbrauchsanteil (Schätzung)

Boldernstrasse 6 / 10 / 14

Terminprogramm



Mitwirkung der Bewohner

- **Platz frei machen** für Fenstermontage (s. Seite 10)
- **Zugang zu den Wohnungen** erforderlich für
 - Bestandsaufnahmen am **3. & 4. März**
 - Ersatz der Fenster, Ersatz der Storen
 - Ausbesserung der Bodenbeläge
 - Malerarbeiten
- **Räumung der Kellerräume** für die Dämmung der Kellerdecken und Tiefgarage
- **Tiefgarage:** Autos wegstellen (siehe Seite 11)
- **Nachbarschaftshilfe** bei Räumung, Weitergabe von Informationen

Empfehlung: Entbehrliche Gegenstände entsorgen, Mulde ab Anfang März vorhanden

Zugang zu den Wohnungen: Möglichkeiten

- Persönliche Anwesenheit oder Vertretung durch Nachbarn
- Schlüssel bei Nachbarn deponieren
- Schlüsselkasten (Beispiel Haus 16)

Für die Demontage/Montage von Fenstern und Storen muss der Zugang **an den angegebenen Terminen** gewährleistet sein!

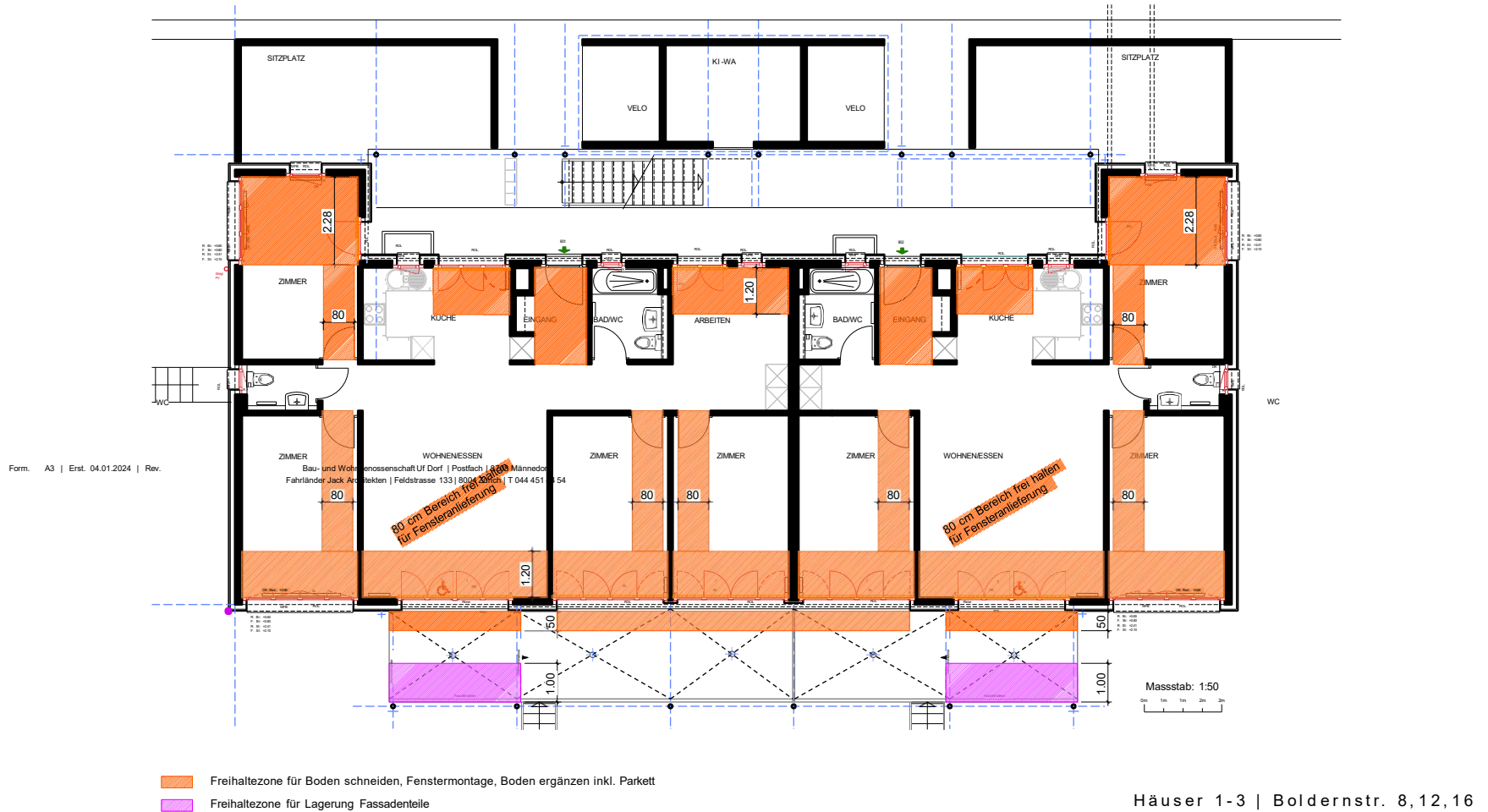
Verhalten der Bewohner

- Einschränkungen bei den Besucherparkplätzen
- Gerüste nicht betreten
- Abstand zu den Gerüsten während der ganzen Bauzeit, aber vor allem während dem Auf-/Abbau
- Die Handwerker nehmen nur Anweisungen der Bauleitung entgegen.

Informationen vor und während Arbeiten

- Orientierungsversammlung
- **Mit Brief:** Verbindliche Anweisungen
- **E-Mail direkt oder über Hausdelegierte:** Informationen der Bauleitung über Termine, Vorbereitung der Arbeiten etc.
- **Community,** Rubrik «Sanierung»: Kurzfristige Meldungen, Erinnerungen
- Homepage www.ufdorf.ch: Ablage von Plänen etc.

Platz frei machen für Fenstermontage (Beispiel)



Freihaltezone - Grundriss - EG | Mst. 1:100 | Pl.-Nr. 197-165.01

grün = Deckendämmung neu
lila = Deckendämmung bestehend



Umsetzung der Brandschutzvorschriften

Schreiben vom 29. Januar 2026 ging an alle Mieterinnen und Mieter

Alle Unterlagen verfügbar unter
www.ufdorf.ch / SANIERUNG KLINGENHALDE